**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений**

**« 19 » июня 2020 года г. Тверь**

**Наименование проекта:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300346:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 11), 69:40:0300346:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 12), 69:40:0300018:1306 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Республиканская), 69:40:0300018:1307 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Республиканская), 69:40:0400028:9 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской (пересечение с ул. Ефимова)), 69:40:0400042:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 28), 69:40:0100272:2420 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская обл., г. Тверь, б-р Шмидта).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

**Количество участников общественных обсуждений:** 1.

**Протокол общественных обсуждений:** № 38-20 от «15 » июня 2020 г.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

|  |
| --- |
| 1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных**

**обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах** **которой проводятся общественные обсуждения:** |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание(фамилия, инициалы) | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. | Нет  | - |

|  |
| --- |
| 1. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**
 |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание(фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц) | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Блеск» | ООО «Блеск», является собственником земельного участка кад. № 69:40:0100272:51, расположенного по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, д. 39. ООО «Блеск» поддерживает перевод на зону среднеэтажной жилой застройки расположенного рядом земельного участка с кад. № 69:40:0100272:2420. Данный перевод поспособствует тому, чтобы привести в порядок земельный участок. |

**Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендации |
| 1 | ООО «Блеск», является собственником земельного участка кад. № 69:40:0100272:51, расположенного по адресу: г. Тверь, бульвар Шмидта, д. 39. ООО «Блеск» поддерживает перевод на зону среднеэтажной жилой застройки расположенного рядом земельного участка с кад. № 69:40:0100272:2420. Данный перевод поспособствует тому, чтобы привести в порядок земельный участок. | Принять к сведению. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных

обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных

участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300346:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 11), 69:40:0300346:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 12), 69:40:0300018:1306 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Республиканская), 69:40:0300018:1307 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Республиканская), 69:40:0400028:9 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской (пересечение с ул. Ефимова)), 69:40:0400042:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 28), 69:40:0100272:2420 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская обл., г. Тверь, б-р Шмидта), а именно:

* внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:
	1. Изменить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300346:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 11), 69:40:0300346:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 25 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Профинтерна 1-я, д. 12).
	2. Изменить территорию, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, на зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300018:1306 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Республиканская), 69:40:0300018:1307 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Республиканская).
	3. Изменить территорию, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, и зону среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400028:9 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской (пересечение с ул. Ефимова)).
	4. Изменить зону среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3) на зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400042:21 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Брагина, д. 28).
	5. Изменить зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) на зону среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100272:2420 (адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская обл., г. Тверь, б-р Шмидта).

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель

Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник департамента архитектуры и градостроительства

администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

**Члены комиссии:**

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы,

депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Заместитель Министра строительства Тверской области Д.С. Биленко

Начальник отдела архитектурно-строительного

контроля департамента архитектуры и градостроительства

администрации города Твери В.В. Ефремов

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и

градостроительной деятельности Тверской области, начальник

отдела обеспечения градостроительной деятельности и

подготовки документов территориального планирования М.Н. Калямин

Заместитель Министра Тверской области

по обеспечению контрольных функций А.А. Носыров

Заместитель начальника правового управления

администрации города Твери, начальник отдела

сопровождения исполнительных производств и

взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Главный специалист отдела градостроительного регулирования

и территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист отдела градостроительного регулирования

и территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова